

Update Renovatie Gezellenhuis

Het eerste deel van 2022 heeft, naast verdere planontwikkeling en verschillende onderzoeken, grotendeels in het teken gestaan van participatie. De inbreng vanuit het participatietraject heeft ons veel inzicht en informatie opgeleverd wat heeft bijgedragen aan de verdere ontwikkeling van een plan voor herbestemming van het Gezellenhuis waar Ouderkerk nog decennialang van kan genieten en trots op kan zijn.

Halverwege februari bracht de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed een advies uit. Een buitengewoon positief rapport waarin geadviseerd wordt de benodigde omgevingsvergunning te verlenen. De Rijksdienst stelt in het rapport ook dat 'met het toekomstige gebruik van het Gezellenhuis als B&B (stenen voorhuis), horeca en culturele ruimte (zaalgebouw) een nieuw gebruik is gevonden dat bijzonder goed aansluit bij de oorspronkelijke functie van het Gezellenhuis. Hierdoor blijft de sociaal maatschappelijke waarde van het pand als plaats van ontmoeting en ontspanning in Ouderkerk aan de Amstel behouden.'

Nadat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed het advies heeft ingebracht kon worden overgegaan tot indiening van de renovatieplannen bij de Gemeente Ouder-Amstel, waaruit de concept omgevingsvergunning is voortgekomen. De omgevingsvergunning geeft toestemming tot renovatie van het Gezellenhuis, maar staat nog los van de benodigde bestemmingsplanwijziging waarin het Gezellenhuis gebruikt kan worden als horecafaciliteit die zal worden ingediend na verstrekking van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning is vereist voor de subsidie voor 'Renovatie Rijksmonumenten' die voor 1 augustus moet worden aangevraagd. Een subsidie die kan oplopen tot een half miljoen euro en daarmee van groot belang is voor de haalbaarheid van de renovatieplannen. De prijzen van materialen, arbeid en transport zijn het laatste halfjaar geëxplodeerd. Dit zorgt er direct voor dat de begroting voor renovatie van het Gezellenhuis op dezelfde wijze is gestegen. Het is daarmee zonder twijfel een beroerde tijd voor een renovatieproject van deze omvang. Het vergroot het belang van de subsidie voor renovatie van rijksmonumenten die als doel heeft om het behoud van rijksmonumenten te stimuleren via restauratie. Een subsidie van de provincie Noord-Holland die kan oplopen tot een half miljoen en daarmee een substantiële bijdrage aan het behoud van het Gezellenhuis kan opleveren.

Helaas zijn op de laatste dag van de bezwaartermijn zienswijzen ingediend tegen de conceptvergunning die renovatie mogelijk moet maken. Hiermee loopt het proces wederom vertraging op en zal de uiteindelijk redding van dit Rijksmonument, ondanks de massale steun vanuit de Ouderkerkse bevolking en het positieve rapport van de Rijksdienst, opnieuw langer duren. Daarnaast komt met dit bezwaar de deadline voor de subsidieaanvraag van 1 augustus sterk in het gedrang.

Dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed al binnen enkele weken een positief advies heeft uitgebracht geeft ons veel vertrouwen dat de beoordeling van de Gemeente Ouder-Amstel dezelfde uitkomst zal hebben. Uitingen van de gemeente in het coalitieakkoord versterkt dit gevoel. Daaruit spreekt vertrouwen op een spoedige, goede afloop. Met het enthousiasme waarop de afgelopen periode vanuit alle hoeken op de plannen is gereageerd en met een

pand dat schreeuwt om spoedige restauratie gaan we ervan uit dat de gemeente de zienswijze die renovatie in de weg staan nog voor het zomerreces 'niet-ontvankelijk' zal verklaren. Dit is essentieel om in aanmerking te kunnen komen voor de subsidie 'Restauratie Rijksmonumenten', waarvoor voor 1 augustus een omgevingsvergunning is vereist. Zonder omgevingsvergunning loopt het project tot een half miljoen euro mis die zo belangrijk is voor de haalbaarheid van het restauratieplan.

Zowel de plannen voor restauratie als de uiteindelijke exploitatie van het Gezellenhuis zijn gestoeld op advies van externe onderzoeksbureaus, waarmee binnen alle wettelijke normen zal worden gehandeld. Met een plan dat juridisch gezien aan de normen voldoet zijn verdere bezwaarprocedures voor niemand voordelig en blijft het een kwestie van tijd tot de renovatie kan starten en de uiteindelijke exploitatie als 'Huiskamer van Amstelland' doorgang kan vinden. Met dit in het hoofd zou het mislopen van de subsidie voor renovatie van Rijksmonumenten eeuwig zonde zijn.

Team Gezellenhuis blijft optimistisch dat de omgevingsvergunning op korte termijn kan worden toegekend en hopen in de volgende update met positiever nieuws naar buiten te kunnen komen!